

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 01**

**Karar Tarihi : 02.01.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 770 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terk işleminden sonra altı (6) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 02.01.2019 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.12.2018 tarih ve 12428 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 770 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terk işleminden sonra altı (6) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 770 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 02.10.2018 tarih ve 177 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" yola ve parka terk işleminden sonra altı (6) kısma ifraz işlemi yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Zafer YANBAK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet DAŞÖZ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 02**

**Karar Tarihi : 02.01.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Akçataş Köyündeki Levent HAKAN adına ruhsat kaydı bulunan kıraathanenin açılış ve kapanış saatlerine uymadığından, Levent HAKAN' a 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salâhiyet Kanununun 6/b maddesi gereğince 1.477,00 ₺ ile 2.955,00 ₺ arasında idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 02.01.2019 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.12.2018 tarih ve 12429 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Akçataş Köyündeki Levent HAKAN adına ruhsat kaydı bulunan kıraathanenin açılış ve kapanış saatlerine uymadığından, Levent HAKAN' a 2559 Sayılı Vazife ve Salâhiyet Kanununun 6/b maddesi gereğince 1.477,00 ₺ ile 2.955,00 ₺ arasında idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Sumbas Kaymakamlığının 14/12/2018 tarih ve 2196 sayılı yazıları ekinde gönderilen İlçe Jandarma Komutanlığının 12/12/2018 tarihli tutanağında, 00.10 sıralarında komutanlık sorumluluk bölgelerinde olan Sumbas İlçesi Akçataş Köyünde, işletmeciliğini Levent HAKAN'ın yaptığı (T.C.:19103897288 Sumbas İlçesi Akçataş Köyü Çintizli Mevkii 24/1 ikamet, Akçataş Köyü No:46 hakan Kıraathanesi iş adresi), Hakan kıraathanesinin kapalı olması gereken saatte açık olduğunu, ışıkların yandığını, içeride işletme sahibi ile birlikte 9 (dokuz) müşterinin bulunduğunu, şahısların içeride oturduklarını tespit ettiklerini belirtmiş olup, Sumbas Kaymakamlığı da, İlçe Özel İdaresi tarafından ilgili şahsa, 24/04/2015 tarih ve RHT.80.06.2015.UAM.1 ruhsat numaralı kahvehane (Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri) olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlediğini belirterek gerekli cezai müeyyidenin uygulanmasını talep etmiştir.

İl Encümenin 15.07.2008 tarih ve 91 Sayılı kararında, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin açılış ve kapanış saatleri sabah 06:00 akşam 24:00 olarak belirtilmiştir.

İl Encümenin 17.07.2008 tarih ve 07 Sayılı kararında, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin açılış ve kapanış saatleri sabah 06:00 akşam 24:00 olarak belirlenmiş olup, açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan ruhsat sahibi 19103897288 T.C. Kimlik Numaralı Levent HAKAN' a 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salâhiyet Kanununun 6/b maddesi gereğince 1.500,00 ₺ idari para cezası verilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Zafer YANBAK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet DAŞÖZ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 03**

**Karar Tarihi : 09.01.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık Mevkii, 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre, kapalı teklif usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 09.01.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.11.2018 tarih ve 11383 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 28.11.2018 tarih ve 146 Sayılı Kararı ile ihale edilmesine karar verilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık Mevkii, 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif usulü ile 09.01.2019 Çarşamba günü saat 15:10'da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı ihaleden kaldırılmasına İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Zafer YANBAK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet DAŞÖZ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 04**

**Karar Tarihi : 09.01.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde kayıtlı 104.456,55 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre, Kapalı Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 09.01.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.11.2018 tarih ve 11383 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 28.11.2018 tarih ve 146 Sayılı Kararı ile ihale edilmesine karar verilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde kayıtlı 104.456,55 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif usulü ile 09.01.2019 Çarşamba günü saat 15:30' da yapılan satış ihalesine bir (1) talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde kayıtlı 104.456,55 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak Hacı Mahmut GÜMÜŞ katılmıştır. İhale dosyasında bulunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

İhaleye talipli olarak katılan Hacı Mahmut GÜMÜŞ taşınmazı 2.100.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde kayıtlı 104.456,55 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın Hacı Mahmut GÜMÜŞ adına 2.100.000,00 ₺'ye satılmasına yönelik yapılan işaretle oylamada; İl Encümen Üyesi Mehmet YILDIRIM' ın satışa konu olan arazinin rekabetsiz olarak değerinin altında satıldığı, bulunduğu mevkide arazi fiyatlarının daha yüksek olduğu ve verimli bir arazi olduğundan satışına karşı olduğu gerekçesiyle bir ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Zafer YANBAK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet DAŞÖZ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tastik olunur.**

.../01/2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 05**

**Karar Tarihi : 16.01.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada, 4 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifi görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP' in huzuru ile 16.01.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2019 tarih ve 311 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada, 4 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada, 4 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet YANIK**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Zafer YANBAK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet DAŞÖZ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet YILDIRIM**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(Görevli İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye